

Kraków, 10 sierpnia 2016

KARTA INFORMACYJNA

ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WNĘTRZ

INFORMACJE OGÓLNE:

Wysokość pomieszczeń mieszkalnych (mierzone od wylewki do tynku sufitu):

skrzydło budynku od str. ul. Kościuszki:		skrzydło budynku od str. ul. Tatarskiej:	
parter	314 cm	parter	314 cm
1 piętro	360 cm	1 piętro	300 cm
2 piętro	328 cm	2 piętro	255 cm
3 piętro	290 cm	3 piętro	255 cm
4 piętro	210-376 cm	4 piętro	253 cm
		5 piętro	210-258 cm

Ściany:

Pomieszczenia mieszkalne, pomocnicze i kuchnie: tynk gipsowy, w pokojach tynk gipsowy.

Łazienki: tynk gipsowy.

Sufity:

Pomieszczenia mieszkalne, pomocnicze i kuchnie: tynk gipsowy.

Łazienki: tynk gipsowy.

Podłogi:

Wylewka betonowa zbrojona grubości 5 cm na warstwie styropianu twardego grubości 5 cm (plus mata *Ecophon* 5 mm). Wylewka oddylatowana od ścian taśmą poliuretanową.

ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO:

Instalacje wod-kan:

Podejścia wody do urządzeń sanitarnych i innych urządzeń gospodarczych, podejścia kanalizacyjne w kuchni i łazience.

Wentylacja:

Wentylacja grawitacyjna – 2 piony, przeznaczone do wentylacji łazienki i kuchni.

Instalacje ogrzewcze i ciepłej wody użytkowej:

Ogrzewanie i cwu z sieci miejskiej. Grzejniki stalowe płytowe marki *Purmo*. W łazience podejście do grzejnika drabinkowego.

Instalacje elektryczne:

Bez opraw oświetleniowych, bez osprzętu (gniazdka i włączniki) - za wyjątkiem 1 szt. podwójnego gniazdka i 1 szt. włącznika w przedpokoju, instalacja dzwonekowa wraz z urządzeniem dzwonka.

Instalacje RTV, SAT, telefoniczna, internetowa:

Okablowanie mieszkania doprowadzone do jednego punktu w mieszkaniu w przedpokoju.

Instalacja domofonowa:

Aparat wideodomofonowy marki *Commax* w przedpokoju, panel przywoławczy przy wejściu do budynku (od strony ul. Kościuszki).

Opomiarowanie mediów:

Zimna woda użytkowa – indywidualny licznik poboru zlokalizowany w szafce na klatce schodowej.

C.O. i ciepła woda użytkowa - indywidualny licznik poboru zlokalizowany w szafce na klatce schodowej.

Energia elektryczna - indywidualny licznik poboru zlokalizowany w szafce pomieszczenia rozdzielni, zlokalizowanej na parterze budynku.

ELEMENTY WYPOSAŻENIA STAŁEGO:

Stolarka okienna:

Stolarka okienna jednoramowa drewniana marki *Stolbud Grybów-Goran* o parametrze $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwieralno-uchylne, w pomieszczeniach kuchennych okna wyposażone w nawiewniki. Od strony ul. Kościuszki okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej $>38 \text{ dB}$. Drzwi balkonowe przesuwne.

Parapety:

Wewnętrzne – poza zakresem standardu; zewnętrzne – z blachy stalowej powlekanej.

Stolarka drzwiowa:

Drzwi wejściowe do mieszkań drewniane antywłamaniowe marki *Porta*, od strony ul. Kościuszki drzwi EI 30 marki PORTA.

Przygotowane otwory w ściankach działowych dla drzwi o szerokości 80 cm w świetle przejścia.

Balkony i tarasy:

Wykończenie – posadzka z płytek granitowych; balustrady stalowe nierdzewne wypełnione szkłem bezpiecznym z taflą blachy lub kamienne z piaskowca.

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU

STANDARD WYKOŃCZENIA WEJŚĆ DO BUDYNKÓW I PRZESTRZENI KOMUNIKACJI:

Ściany:

Tynk gipsowy malowany.

Cokół z płytek gresowych.

Sufity:

Tynk gipsowy malowany, na parterze sufity podwieszane z wbudowanym oświetleniem.

Podłogi:

Płytki gresowe oraz płytki granitowe.

Elementy wyposażenia instalacyjnego:

Oświetlenie włączane za pomocą czujników ruchu, oprawy oświetleniowe, skrzynki instalacyjne.

Elementy osprzętu elektrycznego (m. in. włączniki, klawisze dzwonek). Instalacja CCTV obejmująca

dozór holu, klatki schodowej, garaży i tarasu dachowego. Instalacja detekcji pożaru oraz wylaz na dach z klapą oddymiającą.

Elementy wyposażenia stałego:

Stolarka drzwiowa aluminiowa.

Balustrady – różnice poziomów w klatkach schodowych zabezpieczone balustradami stalowymi lakierowanymi proszkowo.

Winda 8-osobowa marki *ThyssenKrupp* obsługująca wszystkie kondygnacje.

Numery porządkowe na drzwiach do mieszkań i skrzynki pocztowe w przedsionku.

STANDARD WYKOŃCZENIA GARAŻU PODZIEMNEGO:

Wysokość:

Wysokość zmienna – w świetle konstrukcji nie mniej niż 220 cm, do stropu 250 cm; do spodu kanałów prowadzących instalacje nie mniej niż 200 cm.

Ściany:

Ściany klatki schodowej wykończone tynkiem gipsowym. Ściany i słupy w hali garażowej nietynkowane, malowane farbami do betonu.

Sufity:

Nietynkowane, malowane farbami do betonu.

Podłogi:

Wylewka betonowa w spadku, powierzchnie impregnowane preparatami do betonu. Oznakowanie pasów jezdnych i miejsc postojowych malowane na posadzce farbami odpornymi na ścieranie.

Elementy wyposażenia instalacyjnego:

Hydranty i instalacja hydrantowa, instalacja wentylacji mechanicznej, odwodnienia, instalacje elektryczne, oświetlenia awaryjnego. Oświetlenie włączane za pomocą czujników ruchu. Oprawy oświetleniowe – natynkowe, świetlówkowe.

Elementy wyposażenia stałego:

Brama garażowa segmentowa firmy *Wiśniowski*, sterowana pilotem.

W garażu podziemnym nie jest dozwolone parkowanie samochodów z instalacją gazową.

STANDARD WYKOŃCZENIA GARAŻY NAZIEMNYCH:

Wysokość:

Wysokość zmienna – w świetle konstrukcji nie mniej niż 264 cm, do stropu 314 cm; do spodu kanałów prowadzących instalacje nie mniej niż 200 cm.

Ściany:

Ściany i słupy nietynkowane, malowane farbami do betonu.

Sufity:

Ocieplenie stropu nad garażem malowane farbami do betonu.

Podłogi:

Wylewka betonowa przemysłowa, impregnowana preparatami do betonu.

Elementy wyposażenia instalacyjnego:

Oświetlenie włączane za pomocą czujników ruchu. Oprawy oświetleniowe – natynkowe, świetlówkowe.

Elementy wyposażenia stałego:

Brama garażowa segmentowa firmy *Wiśniowski*, sterowana pilotem, z nawiewnikami.

W garażach nadziemnych nie jest dozwolone parkowanie samochodów z instalacją gazową.

STANDARD WYKOŃCZENIA POMIESZCZENIA ŚMIETNIKA:

Ściany:

Płytki gresowe.

Sufity:

Tynkowane, malowane farbami.

Podłogi:

Płytki gresowe.

Elementy wyposażenia instalacyjnego:

Oświetlenie włączane za pomocą czujników ruchu i włączników natynkowych. Oprawy oświetleniowe –
- natynkowe, świetlówkowe. Zlew z kranem i opomiarowane podejście wody wraz z odpływem kanalizacyjnym.

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU Z ZEWNĄTRZ:

Ściany:

Elewacja budynku od strony ul. Kościuszki, powyżej cokołów, z tynku akrylowego barwionego w masie.

Elewacja budynku od strony ul. Tatarskiej, powyżej cokołów, z tynku żywicznego.

Cokoły od strony ul. Kościuszki z piaskowca.

Cokoły od strony ul. Tatarskiej z płytek granitowych.

Posadzki:

Wewnętrzne tarasy pokryte płytami betonowymi oraz żwirem.